
Notice descriptive sommaire

26/07/2023 - VERSION 0



LES FRIMAS

MEGÈVE

I - Caractéristiques techniques générales du gros œuvre

TERRASSEMENTS – INFRASTRUCTURES

- Terrassements en masse avec redans suivant étude de sol (BRH, minage, épingleage)
- Ouvrages de soutènement du garage en sous-sol suivant étude géotechnique (parois clouées, butonnage, berlinoises)

MURS ET OSSATURES

- Construction traditionnelle à ossature béton armé répondant aux normes et aux recommandations spécifiques du bureau d'études structures.
- Murs enterrés des sous-sols en béton armé
- Dalles pleines en béton armé.
- Murs des façades et des pignons en béton armé.
- Murs de refend intérieurs en béton armé.
- Escaliers de distribution intérieurs communs en béton armé

ISOLATION EXTERIEURE ET FACADE

- Isolation des murs enterrés en styrodur, épaisseur selon étude thermique et protégée par delta MS
- Isolation des façades en enduit par isolant rigide, polystyrène expansé, épaisseur selon étude thermique, fixée contre béton.
- Isolation des façade en bardage par une laine minérale, épaisseur selon étude thermique,
- Enduits minéral teinte minérale greige des sables locaux sur façades et murets (selon plan)
- Bardage des façades horizontal ou vertical, suivant plans, en lames de bois naturel style épicea ou équivalent de teinte gris/brun
- Faux poteaux, encadrement en bois naturel style épicea ou équivalent, teinté noir selon plans

CHARPENTE, ISOLATION TOITURE, ETANCHÉITÉ TOITURE, COUVERTURE

- Charpente traditionnelle avec pannes bois naturel type épicea ou équivalent
- Pare vapeur
- Fourniture et pose d'une isolation, épaisseur selon étude thermique
- Lambourde, platelage, chanlattes, écran sous toiture, contre latte et support de couverture
- Étanchéité de sous couverture type montagne
- Couverture tavaillon teinte gris/brun
- Avant toits en chevrons apparents en bois naturel type épicea ou équivalent
- Platelage de sous couverture d'avant toit en bois naturel type épicea ou équivalent brossé teinte gris/brun
- Bandeaux de toiture (bandes de rives et plat de bande) en bois naturel type épicea ou équivalent teinte noire,
- Souches de toiture, abergement inox vieilli, habillage bois naturel type épicea teinte gris/brun avec chapeau Inox vieilli

BALCONS – GARDE-CORPS

- Structure balcon béton
- Isolation et étanchéité des balcons bétons selon

localisation

- Garde-corps métalliques, tubes pleins de diamètre fins, barreaudage, main courante, lisse basse fines teintes noires, suivant plans de façades
- Garde-corps en bois naturel, suivant les plans de façades, avec lisses hautes et basses, lame verticale
- Mains courantes bois naturel

PLATELAGE BOIS DES TERRASSES

- Platelage bois des terrasses en lames de bois naturel de style mélèze ou équivalent

FENETRES DE TOITS ET MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures en bois double vitrage, selon prescriptions notice thermique
- Porte d'entrée du garage habillée de lames de bois naturel type mélèze ajourées (ventilation basse)
- Portes hall d'entrée habillée de bois naturel type épicea ou équivalent
- Menuiseries avec chambranle extérieur en bois naturel sur parties bardées et encadrement granit sur parties enduites

OCCULTATIONS (SELON PLANS DE FAÇADE)

- Volets roulants à lames isolantes à commande électrique
- Ou volets battants manuel en bois naturel dito bardage selon localisation
- Ou rideaux d'occultations intérieurs manuels sur fenêtres trapézoïdales

CANALISATION EAUX PLUVIALES

- Chutes eaux pluviales métallique
- Raccordement collecteur de réseau, vers cuve de rétention avec surverse

CANALISATIONS EAUX USEES

- Chutes eaux usées en PVC, isolées phoniquement dans les gaines réservées à cet effet
- Conduites d'évacuation en PVC en sous-sol dans radier
- Relevage par pompage depuis intérieur bâtiment si nécessaire
- Raccordement à l'égout communal situé sous la route Ambroise Martin

CANALISATIONS EAU POTABLE

- Branchement sur le réseau communal vers local technique

CANALISATIONS GAZ

- Canalisation en pleine terre depuis colonne publique sous chaussée jusqu'au coffret de détente en limite de propriété

RESEAUX ELETRICITE ET TELECOM

Electricité

- Alimentation depuis réseau publique existant

Télécommunications

- Raccordement enterré du réseau public depuis chambre de tirage existante sous voirie jusqu'en gaine technique (colonne montante) - réseau RTC câble à paire torsadé en cuivre
- Fourreaux vide prévu pour alimentation future de la fibre optique (réseau d'accès optique)

II - Caractéristiques techniques générales du second œuvre

TRAITEMENT ACCOUSTIQUE

Traitement acoustique soigné par :

- Portes palières isophoniques pour chaque appartement avec serrure de sécurité A2P 2*
- Revêtement de sol souple dans les escaliers et couloir proche appartement pour absorption bruit

CLOISONS

- Construction de cloisons isolées de distribution des pièces en placostyl 2x2 plaques, épaisseur 100 mm
- Construction de cloisons de distribution des pièces humides en placostyl hydrofuge, épaisseur 100mm (voir plan)

FAUX PLAFOND

Selon implantation

- Faux plafond en placostyl 1 plaque et plaque hydrofuge dans locaux humides, peints
- Faux plafond en bois naturel type épicea chauffé selon localisation

PORTES INTERIEURES

- Descriptif selon destination
- Signalétique pour portes communs (ski room, cave, SPA, Sous-sol)

ELECTRICITE & ECLAIRAGE

La réglementation appliquée est conforme à la norme C15.100

Nature du courant

- Alimentation du bâtiment en triphasé 380V
- Tension livrée par appartement 230 V monophasé,

Bloc de comptage

- Modèle agréé par l'EDF
- Compteurs électriques de chaque appartement situés dans les placards de la colonne montante
- Sous comptage garage

Tableau d'abonné

- Tableaux situés dans chaque appartement dans la zone d'entrée suivant indications des plans
- Tableaux disjoncteurs avec protection par fusibles calibrés

Mise à la terre

- La mise à la terre est réalisée conformément aux stipulations du chapitre du D.T.U. 70.1.

Interrupteurs et prises

- Nombre de prises et répartition selon description par zone et plan
- Implantation des prises TV vers le bas (pas d'incorporation en hauteur dans les cloisons)
- Prises commandées : une dans chaque chambre et une prises extérieurs pour les terrasses accessibles.

Eclairage et points lumineux

- Typologie éclairage selon description par zone et plan

Eclairage de sécurité

- Éclairages de sécurité par bloc autonomes dans les communs et circulations garages pour : Repérage des issues de secours, Cheminement vers les issues, Éclairage des escaliers

TÉLÉCOMMUNICATION

Réseau de communication

- Liaison future prévue pour fibre optique dans chaque appartement (réseau d'accès optique)
- Distribution une ligne téléphonie (réseau d'accès cuivre, RTC) pour chaque appartement
- Ascenseur
- Tableau courant faible situé dans chaque appartement avec le tableau électrique (localisation selon plan)
- Prise RJ45 dans toutes les chambres et séjour à côté de la prise de télévision, catégorie 6
- Borne accès wifi dans chaque appartement (1 borne par niveau)

Téléphonie :

- Les réseaux de distribution intérieurs conformes aux spécifications techniques de France télécom et de la norme NFC 15.100
- Réseau identique au réseau de communication (RJ45, catégorie 6)

Télévision :

- Antenne collective terrestre et satellite
- Réseau avec câble de type coaxiale vers chaque appartement

Interphonie / vidéophonie / sonnette :

- Un vidéophone par appartement avec ouverture porte du hall d'entrée
- Une sonnette placée au niveau de la porte entrée de chaque appartement

CHAUFFAGE

Système chauffage individuel

- Chauffage assuré par chaudière individuelle au gaz type « ventouse », avec gestionnaire d'énergie, dimensionnée par le bureau d'étude, alimentant un plancher chauffant hydraulique. Pre-installation pour commande à distance, compteurs divisionnaires par appartement situés dans les placards des colonnes montantes
- Radiateurs sèche-serviettes des salles de bains et salles d'eau : sèche serviette électrique
- Régulation de la température par appartement et par pièce, ne pouvant être inférieur à 10°C
- Gestion à distance du mode de chauffage par appartement (mode éco, confort, hors gel 10°C)

PLOMBERIE SANITAIRES

Eau froide

- Alimentation générale en eau froide à partir du branchement sur le réseau de la ville
- Alimentation des appartements par distributions verticales et horizontales pour tous les appareils sanitaires
- Compteurs divisionnaires par appartement situés les placards des colonnes montantes

Eau chaude

- Module de production instantanée d'eau chaude par appartement
- Alimentation des appartements depuis le module thermique de tous les appareils sanitaires
- Comptage par compteur calorifique situé dans la colonne montante

Chutes EU - EV

- Descentes dans gaines techniques renforcées pour traitement acoustique
- Dissociation EU-EV dans les appartements et réseau verticaux

VENTILATION

Ventilation appartements (VMC)

- Le principe de VMC sera d'avoir un système de ventilation simple flux hygroréglable par appartement
- Installation d'une bouche de ventilation mécanique contrôlée dans les salles de bains, les WC et les cuisines
- Les bouches d'extraction seront du type hygroréglable ou autoréglables,
- Entrées d'air neuf : bouches d'entrée d'air hygroréglable ou autoréglables en façades dans les menuiseries extérieures suivant plan

Ventilation locaux communs

- Ventilation du sous-sol et zone garage naturelle/non mécanique (réservation ventilation haute et basse)
- Ventilation caves naturelle/non mécanique (réservation ventilation haute et basse)

DETECTION INCENDIE / MOYENS LUTTE INCENDIE / SIGNALÉTIQUE

Détection incendie

- Un détecteur incendie autonome par appartement et par niveau
- Pas de détecteur incendie dans les communs et garages

Ventilation de désenfumage

- Désenfumage cage escalier sur exutoire en toiture à déclenchement cartouche CO2
- Désenfumage naturel des garages

Signalétique évacuation

- Signalétique évacuation assurée par éclairage de sécurité (voire éclairage)
- Affichage des consignes, du plan RDC et sous-sol dans les halls d'entrées

ASCENSEURS/ELEVATEURS

Ascenseur personne

- Ascenseur PMR, selon étude de trafic
- 4 niveaux desservis
- Habillage cabine intérieur soignée
- Tableau de commande collective à boutons
- Éclairage par spots basse tension encastrés

III - Parties communes de l'immeuble

EXTERIEUR

Éclairage

- Éclairage extérieur sur appareillages étanches commandés par détecteur de présence

Autres équipements

- Boîtes aux lettres

HALL D'ENTREE

Portes communication

Porte principale

- L'accès aux halls s'effectue par une porte avec ouvrant battant en bois naturel type épicea ou équivalent

Porte accès ski room

- Porte en bois naturel type épicea ou équivalent

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement mur

Selon localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement plafond

- A définir selon choix architecte intérieur

Eclairage

- Éclairage par spots basse tension encastrés et appliques lumineuses, l'ensemble commandé par détecteurs

Prises

- 1x prise de courant 2 x 16 A + T

PALIER ET CIRCULATIONS

Portes communication

Porte de séparation escalier R-1

- Type : portes à âme pleines plaquée, coupe-feu 30mn avec ferme porte, ouvrant dans le sens de la sortie

Portes des SAS de communications garage

- Type : porte âme pleine peinte, pare flamme 30mn avec ferme porte, ouvrant vers intérieur du SAS

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

Selon localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement mur

Suivant localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement plafond

Suivant localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

Eclairage

- Spots basse tension encastrés et appliques, l'ensemble commandé par détecteurs de présence

Prises

- PC 2 x 16 A + T (une par palier)

LOCAUX SKIS

Chaque appartement bénéficie d'un casier à skis équipé de sèches chaussures et d'un rack à skis.

Portes communication

Porte accès principal

- Type : portes à âmes pleines, coupe feux 1/2h avec ferme porte

Porte de chaque local

- Type : portes à peindre isoplane

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement mur

Selon localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement plafond

- A définir selon choix architecte intérieur

Ameublement & Placards

- A définir selon choix architecte intérieur

Eclairage

- Éclairage par fluos étanches, commandés interrupteur simple

- Éclairage relié au tableau électrique de l'appartement

Prises 220, RJ, TV

- Prise courant 2P+T pour alimentation sèche chaussure

- Prise courant 2P+T

- Prise reliée au tableau électrique de l'appartement

Autres équipements

- Sèches chaussures

- Rack à skis

CAVES

Chaque appartement bénéficie d'une cave.

Portes communication

Porte accès principal

- Type : portes à âmes pleines peintes, coupe feux 1/2 heure avec ferme porte

Portes caves

- Type : portes à âmes alvéolé peintes, teinte à définir
- Porte et bloc portes peintes, teinte à définir

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Sol brut en béton poli traitement oléofuge ou résine epoxy

Revêtement mur

- Mur BBM ou béton peint suivant les implantations

Revêtement plafond

- A définir selon choix architecte intérieur

Eclairage

- Hublots étanches commandés par interrupteur simple
- Éclairage relié au tableau électrique de l'appartement
- Dans circulation : hublot étanche commandé sur détecteur

Prises 220, RJ, TV

- 1 prise électrique 2P+T
- Prise reliée au tableau électrique de l'appartement

Équipement sanitaire

- Non applicable

Autre équipement

- Aucun

GARAGE

Portes communication

Porte d'accès extérieur

- Porte de garage basculante à lames ajourées bois naturel type mélèze ou équivalent, conforme à la norme, déclenchement par télécommande

Porte des box garage

- Porte métallique peinte motorisée, sectionnelle déclenchement par télécommande

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Dallage en béton poli traitement oléofuge ou résine epoxy

Revêtement mur

- A définir selon choix architecte d'intérieur

Revêtement plafond

- A définir selon choix architecte d'intérieur

Eclairage

- Circulations : éclairage par tube fluo sur détecteur de présence
- Box : éclairage par tube fluo sur interrupteur simple allumage par box

Prises 220, RJ, TV

- 1 prise voiture électrique par garage
- 1 prise vélo électrique par garage

LOCAUX TECHNIQUES

Un local technique et/ou un local rangement

Portes communication

- Type : portes à âmes pleines peintes, coupe feux 1/2 heure avec ferme porte

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Brut

Revêtement mur

- Brut

Revêtement plafond

- Brut

Eclairage

- Tube fluo étanches commandés par interrupteurs simples

Prises 220, RJ, TV

- Prises spécifiques pour équipements

Équipement sanitaire

- Bac à laver dans local rangement

Autres équipements

- Équipements techniques spécifiques

IV - Locaux privatifs et leurs équipements

ENTRÉE & DÉGAGEMENTS

Porte entrée

- Porte palière A2P âme composite blindée isophonique, épaisseur 40mm, indice d'affaiblissement acoustique 38 dB, plaqué épicea chauffé ou équivalent teinte taupe
- Poignée extérieur et intérieur : poignée profilée métal, teinte à définir
- Fermeture : 3 points, serrure de sûreté à cylindre sur organigramme

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Parquet contrecollé type chêne, épaisseur 18 mm.
Couleur : chêne foncé, largeur de lames entre 16 et 20cm
- Plinthes : bois naturel type épicea chauffé, teinte taupe

Revêtement mur

- Alternance entre peinture blanche écru finition lisse ou à l'éponge et lambris mural épicea chauffé teinte taupe

Revêtement plafonds

Suivant localisation
- Faux plafonds traités en peinture blanche écru
- Lambris bois naturel type épicea chauffé teinte taupe

Eclairage

- Spots LED encastré basse consommation commandés sur bouton poussoir

Prises 220, RJ, TV

- PC 2P+T x 16 A

Autres équipements

- Détecteur incendie autonome dans dégagement vers accès chambres (1 par niveau)

CHAMBRES

Portes communication

- Type : portes à âmes pleines plaquées, ton bois épicea chauffé teinte taupe

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Parquet contrecollé chêne, épaisseur 18 mm. Couleur : chêne foncé, largeur de lames entre 16 et 20cm
- Plinthes : épicea chauffé, teinte taupe

Revêtement mur

Suivant localisation
- Peinture blanche écru finition lisse velours ou bosselé
- Lambris mural en épicea chauffé teinte taupe

- Mur coté lit : finitions selon planche décoration intérieure

Revêtement plafond

Suivant localisation

- Peinture blanche écru
- Sous toiture : platelage bois épicea chauffé ou peinture blanche écru sur placo selon localisation

Ameublement & Placards

A définir selon choix architecte intérieur

- aménagement du placard avec penderie et étagère, portes de placard battantes
- mur coté lit : finitions selon planche décoration intérieure

Eclairage

- Sortie de fils en attente dans boîtier pour pose de plafonnier central non fourni, commandées par interrupteur va et vient,

Prises 220, RJ, TV

- 1 x PCC 2P + T sur simple allumage pour éclairage ambiance,
- 3 x PC 2P + T simples (entrée, bureau, TV),
- 2 x PC doubles 2P + T (de chaque côté du lit pour intégration liseuse non fournie)
- 2 x prise RJ45 (TV+bureau)
- 1 x prise TV tripe sortie coax + satellite + radio

SALLES DE BAINS

Portes communication

- Type : porte coulissante ou battante (suivant plan) âme pleine ton bois épicea chauffé teinte taupe
- Fermeture : à condamnation

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Carrelage grès céram grande dimension, tons à définir selon choix architecte intérieur

Revêtement mur

Selon localisation

- Faïence grès céram, tons à définir selon choix architecte intérieur
- Peinture hydrofuge teinte à définir

Revêtement plafond

- Faux plafond hydro peints – peinture hydrofuge teinte à définir

Ameublement & Placards

A définir selon plans architecte intérieur

Eclairage

- Spots LED encastré basse consommation commandés par interrupteur simple,

Prises 220, RJ, TV

- Prise 2P+T murale à coté plan vasque
- Alimentation pour miroir antibuée
- Alimentation pour sèche serviette

Equipement sanitaire

Baignoires

- Baignoire acier émaillée de couleur blanche sur pied (taille et localisation suivant plan)
- Robinetterie mélangeuse thermostatique type Hans Grohe, couleur à définir

Douches

- Douche caniveau type easy drain à carreler
- Robinetteries mélangeuses thermostatiques de couleur à définir
- Robinetterie mélangeuse thermostatique encastrée type Hans Grohe ou équivalent avec tête de douche

apparente, couleur à définir

- Parois de douche en verre (pivotantes ou fixe suivant plan)

W.C.

- Bâti support autoportant réservoirs de chasse incorporés
- Plaque de déclenchement teinte à définir
- Cuvette suspendue en grès émaillé blanc
- Abattant à descente ralentie pour cuvette suspendue
- Option WC lavant

Vasques

- Vasques collées, posées sur meuble
- Meuble vasque bois avec tiroir type Doccia ou équivalent
- Miroir avec bandeau lumineux chauffant
- Robinetteries mélangeuses thermostatiques type Hans Grohe ou équivalent, couleur à définir

Autres équipements

Sèche serviette

- Sèche serviette électrique (taille variable suivant emplacement),

WC

Portes communication

- Type : porte battante âme pleine ton bois épicea chauffé,
- Fermeture : à condamnation

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Carrelage grès céram grande dimension, teinte à définir

Revêtement mur

Selon localisation

- Faïence grès céram
- Peinture finition lisse velours ou bosselé, teinte à définir

Revêtement plafond

- Faux plafond hydro peints – peinture hydrofuge teinte à définir

Eclairage

- Spots LED encastré basse consommation commandés par interrupteur simple,

Equipement sanitaire

W.C.

- Bâti support autoportant réservoirs de chasse incorporés
- Plaque de déclenchement chromée
- Cuvette suspendue en grès émaillé blanc
- Abattant à descente ralentie pour cuvette suspendue
- Option WC lavant

Lave mains

- Lavabo mural + barre porte serviette intégrée
- Robinetterie mélangeuse thermostatique type Hans Grohe ou équivalent

BUANDERIES/LOCAUX TECHNIQUES

Portes communication

- Type : porte battante ou coulissante à âme pleine ton bois épicea chauffé,

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Carrelage grès céram grande dimension, 2 tons possibles

Revêtement mur

Selon localisation

- Peinture finition lisse velours ou bosselé, teinte à définir

Revêtement plafond

- Faux plafond peints –teinte à définir

Eclairage

- Spots LED encastré basse consommation commandés par interrupteur simple,

Equipement

Selon équipement technique nécessaire :

- Chaudière gaz
- Ballon d'eau chaude

BALCON & TERRASSE

Portes communication

- Pas de clef extérieur / fermeture depuis intérieur

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

Selon localisation :

- Platelage bois en lames de mélèze ou équivalent, posé face striée
- Dalle béton

Revêtement murs

- Revêtement façade
- Cache vue de séparation entre balcon communs en bois naturel

Revêtement plafonds

- Sous face de balcon peinte (hors goutte d'eau)

Eclairage

- A définir

Prises 220, RJ, TV

- Une prise commandée depuis l'intérieur

SEJOUR

Portes communication

- Sans objet

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Parquet contrecollé type chêne, épaisseur 18 mm, largeur de lames entre 16 et 20cm. Couleur : chêne foncé

- Plinthes : épicea chauffé, teinte taupe

Revêtement mur

Suivant localisation

- Peinture blanche écruée finition lisse velours ou bosselé
- Lambris mural en épicea chauffé teinte taupe

Revêtement plafond

Suivant localisation

- Peinture blanche écruée
- Lambris bois naturel type épicea chauffé teinte taupe
- Sous toiture : platelage bois épicea chauffé ou peinture blanche selon localisation

Ameublement & décoration

- Cheminée à bois ou gaz/éthanol selon localisation, à foyer fermé,
- Agencement panneau coté cheminée

Eclairage

- A définir selon plans architecte intérieur

Prises 220, RJ, TV

- Alimentation/communication pour récepteur vidéophone/interphone
- 6 x PC 2P+T (2 TV, 4 autres équipements)
- 1 x PCC 2P+T (pour éclairage ambiance) à définir
- 1 x prise RJ45 (TV)
- 1 x prise TV tripe sortie coax + satellite + radio

CUISINE

Portes communication

- Cuisine ouverte sur séjour

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Carrelage grès Céram grande dimension ou parquet chêne dito séjour
- Plinthes : épicea chauffé

Revêtement mur

Suivant localisation

- Peinture blanche écruée finition lisse velours ou bosselé
- Lambris mural type épicea teinte taupe ou équivalent
- Crédence : a définir selon plan architecte intérieur

Revêtement plafond

- Peinture blanche écruée/ ilot plafond lambris bois épicea chauffé bossé ou équivalent

Eclairage

Suivant localisation

- Sortie de fils en attente dans boîtier pour pose de plafonniers (luminaires non fournis), commandées par interrupteurs va et vient, (nombre et implantation suivant plan)
- Spot LED intégrés plafonds et appareillage

Prises 220, RJ, TV

- 4xPC 2 x 16 A sur plan de travail, hauteur 1.10 m,
- PC 32 A + T pour four,
- PC 16 A + T pour micro-onde,
- PC 16 A + T pour lave-vaisselle,
- PC 20 A + T pour réfrigérateur,
- Alimentation de la plaque de cuisson,
- Alimentation de l'extracteur dans la hotte,
- Alimentation éclairage LED sous meuble haut commandées par interrupteur simple,
- PC 20 A + T sèche-linge (dans cuisine ou dressing entrée),
- PC 20 A + T lave-linge (dans cuisine ou dressing entrée),

Equipement sanitaire

- Robinetteries mélangeuses thermostatique type Hans Grohe ou équivalent de couleur à définir

Electroménager

Les appareils électroménagers seront de marques siemens ou équivalent.

- Four encastré dans colonne
- Micro-ondes encastré dans colonne
- Plaque induction x4
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur double porte avec congélateur en partie haute ou basse à définir, encastré dans colonne
- Groupe filtrant de ventilation / hotte à recyclage
- Lave-linge (sinon intégré dans buanderie)
- Option TMA cuisine sur mesure

Ameublement & Placards

Marbrerie

- A définir selon plan architecte intérieur

Meubles

- A définir selon plan architecte intérieur

CABINE SAUNA (SELON APPARTEMENT)

- Cabine isolée thermiquement
- Revêtement bois naturel type épicea ou équivalent en murs et plafond
- Porte et paroi vitrée
- Assise : banquette en bois type tremble ou équivalent

- Chauffage électrique de pierres à sauna type volcaniques

SALLE TV (SELON APPARTEMENT)

Portes communication

- Type : portes à âmes pleines plaquées, ton bois épicéa chauffé teinte taupe

Revêtements sols, murs, plafonds

Revêtement Sol

- Moquette tissé, affaiblissement acoustique, teinte à définir
- Plinthes : bois naturel type épicéa chauffé ou équivalent

Revêtement mur

Suivant localisation

- Peinture blanche écru (finition lisse velours ou bosselé)
- Lambris muraux en bois naturel type épicéa chauffé ou équivalent

Ameublement & décoration

- A définir selon choix architecte intérieur

Revêtement plafond

Suivant localisation

- Peinture blanche écru
- Lambris bois naturel type épicéa chauffé ou équivalent, teinte taupe
- Moulures/corniches décoratives
- Plafond à la française avec poutres bois décoratives

Eclairage

- A définir selon plans architecte intérieur

Prises 220, RJ,TV

- A définir selon choix architecte d'intérieur